गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 6वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टूएलो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय युनिट: दुकान क्र. 16-17, 2रा मजला, ब्लिझलीड हाईट्स, जवाहर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र-444 601

ई-लिलाव – विक्री सूचना
सरफेसी कायद्यांतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कार्जदार/सह-कार्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** ("याचुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित), कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचनेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापर करताना सुरक्षित धनको यांनी ज्याचा ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्ता यांची दि. 30-11-2026 रोजी ई-लिलावाद्वारे "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "जे काही तिथे आहे" या तत्त्वावर विक्री करण्यात येतील. सर्वसामान्यांना येथे कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर करण्यात आलेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया जोडपत्रासह/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटचा म्हणजेच **www.grihumhousing.com** यावर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	मालमत्तेचा तपशील (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किंमत 10%)(एफ)	कयाणा रक्कम (अनुसूचित दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	अनामत ग्रास जोडे/ नामंजूरीवर खोडे (के)
1	**कर्ज क्र. एचएएल00641100 0000050317 82 अजय कान्हेयालाल सोभनी (कर्जदार) मक्षत अजय सोभनी (सह-कार्जदार)** MH/CPU/CHAN/A0000 00183	**सूचना दिनांक: 09-04-2026 एकूण देय रक्कम: रु. 24,86,886/-** (रुपये चोवीस लाख शहाऐंशी हजार आठशे शहाऐंशी फक्त) **दि. 09-04-2026 रोजीनुसार** पेय वसूली तोईपर्यंत @ 12.2% प्रतिवर्ष व्याजासह.	भौतिक	प्लॉट क्र. 38 अ, मोजमापे 947 चौ. फूट (88 चौ. मीटर) उत्तर-दक्षिण विभाग्याच्या पूर्वेकडील भागात, त्यावरील बांधकामासह, सर्वेक्षण क्र. 4/1 चांपेवाडी, नगरपालिका मालमत्ता क्र. 1476/1 अ, वॉर्ड क्र. 10, येथे स्थित मौजे - तारखेडा, ज्याचे-चांदोरा, ता. च जि. अमरावती, लेआउट रूपांकित प्लॉट, सुचवित प्रकाश क्र. पीप 34/तारखेडा 45/1993-94, आदेश दिनांकित 20.04.1994. उप-विभागीय, अमरावती शहर यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि अमरावती महानगरपालिकेच्या सीमेमध्ये आणि चतुर्सिमा: पूर्व दिशेला: लेआउट रोड, पश्चिम दिशेला: लेआउट रोड, उत्तर दिशेला: लेआउट प्लॉट नं. 32, दक्षिण दिशेला: विठोबा सखाराम राउत यांची जमीन.	रु. 17,16,152.00/- (रुपये सतरा लाख सोळा हजार एकशे बावन्न फक्त)	रु. 1,71,615.20/- (एक लाख एकाहत्तर हजार सहाशे पंधरा आणि वीस पैसे फक्त)	दि. 27-11-2026 रोजी सायं. 5.00 वा. आधी	10,000/-	दि. 23-11-2026 (सकाळी 11.00 वा. - दुपारी 4.00 वा.)	दि. 30-11-2026 (सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 2.00 वा.)	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कार्जदार यांच्या आणि लिलाव मालमत्तेला भेट देऊन स्वत: चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी ऑफरीस, भार आणि बोलण्यासी तृतीय पक्षाच्या हितसंबंधांची पडताळणी करावी आणि त्यासंबंधी सर्व बाबींमध्ये स्वत:चे समाधान करावे. सर्व वैधानिक देणी जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देणी आणि निर्धित करासंबंधित मालमत्तेसी जोडलेली इतर बोलीसी देणी, जर असतील तर आणि पसारखी बोलीदाराने भरावीत. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लॉगिन आपली आणि पासवर्ड आवश्यक असेल आहे, जे ई-बोली पायरीसी अधिकारी आहे, लिलाव सेवा प्रदात्याकडून) **सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. पत्ता- प्लॉट क्र. -68 3रा मजला गुरुग्राम हरियाणा-122003. हेल्पलाइन क्र.- 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र.- 9948182222.** कृपया लक्षात ठेवा की, संभाव्य बोलीदारांना त्यांच्याकडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेता येईल. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांने एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी याद्वारे इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड", बँक - आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. -091551000028 आणि आरएनएजसी कोड- आयसीआयसी0000915, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 4111014 या खात्यात दि. 27-11-2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी कलेक्शनवरी किंवा अनुसूचित बँकेत काढाली आणि **https://www.bankeauctions.com** यावर त्यांचे याच नोंदणीकृत करावे आणि यशस्वरी आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्यावे. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करणा, ई-मेलद्वारे मिळवल्याचा आणि स्वाक्षरी साक्षांकित हार्ड कॉपी पत्त्यावर पाठवावी - पत्ता: दुकान क्र. 16-17, 2रा मजला, ब्लिझलीड हाईट्स, जवाहर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444 601 मोबाइल नं. +91 8281138143 ई-मेल आयडी: **p.adith@grihumhousing.com** अटी आणि शर्तींबद्दल अधिक माहितीसाठी, ई-लिलावाबद्दल भाग घेण्यासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com** ला भेट द्या.

सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम-2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कार्जदार/सह-कार्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार यांना 15 दिवसांची सूचना म्हणून देखील विनामूल्य खेतली पाहिजे.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शियल एक्सप्रेसमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

दिनांक: 13.11.2026, स्थान: नागपूर — सही/- अधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मा. ऋण वसूली न्यायाधिकरण नागपूर

'बी' ब्लॉक दुसरा माळा,सी जी ओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागपूर - ४४०००६

ओ.ए.: ३३५/२०२६ — एफ.एफ. २९/१२/२०२६

बँक ऑफ इंडिया - विरुद्ध - मे. लक्ष्मी एजन्सी आणि अन्य

प्रतिवादी

प्रति.- १) मेसर्स लक्ष्मी एजन्सी, त्याच्या मालकाद्वारे, सौ.हितिका दिपेश गुरनानी,
राहणार: तिमाही क्रमांक एल ९,शांती नगर घाटाजवळ, शांती नगर कॉलनी, तहसील आणि जिल्हा नागपूर - ४४०००२

प्रति.- २) सौ.हितिका दिपेश गुरनानी,,
राहणार: दीपेश गुरनानी, घर क्रमांक ११४ तुळशीनगर कॉलनी, काली माता मंदिराजवळ, शांतीनगर, तहसील व जिल्हा नागपूर - ४४०००२

वर्तमान पत्र प्रकाशना द्वारे सूचना

०१) कारण यादील नावाच्या अर्जदाराने / अपीलकर्त्याने या न्यायाधिकरणात वर उल्लेख केलेला अर्ज / अपील दाखल केला आहे.

०२) कारण समन्स / नोटीसची बजावणी सामान्य पद्धतीने करता आली नाही आणि या न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज मंजूर केला आहे.

०३) तुम्हाला या न्यायाधिकरणासमोर व्यक्तिशः किंवा वकिलामार्फत हजार राहण्याचे आणि **२९/१२/२०२६ रोजी सकाळी १०.३०** वाजता लेखी निवेदन/उत्तर दाखल करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

०४) लक्षात घ्या की जर काही चूक झाली तर, अर्ज / अपील तुमच्या अनुपस्थितीत ऐकले जाईल आणि त्यावर

निर्णय घेतला जाईल.दि. ०२/११/२०२६ रोजी नागपूर येथे माझ्या सही निशी न्यायाधिकरणाचा शिक्का दिला आहे.

रजिस्ट्रार
ऋण वसूलीन्यायाधिकरण नागपूर

IndusInd Bank

1 ला मजला, संगम टॉवर चर्च रोड, जोधपुर - 302001
परिशिष्ट IV-ए [नियम 8(6) ची तरतूद पहा]
अचल मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहीत नियम 8(6) च्या तरतुदीसह खालच्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियम).

खाली वर्णनेकरणाऱ्याने जनतेस आणि विशेषत: कार्जदार, सह-कार्जदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण असून, **इंडसइंड बँक लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्याने 02/09/2026 रोजी त्यांच्या ताब्यात घेतलेला आहे. सुरक्षित धनको यांना **कार्जदार / सह-कार्जदार / जामीनदार / गहाणकार** यांचेकडून येणे असलेल्या 23/10/2026 रोजीच्या रु. 74,89,512/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे बारा फक्त) अधिक त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व शुल्क इत्या. यांच्या वसूलीसाठी सदर अचल मालमत्ते ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'', ''जेथे जे काही आहे तत्त्वावर'' आणि ''कोणताही पर्याय नाही तत्त्वावर'' दिनांक 23/12/2026 रोजी विक्री करण्यात येईल. जमा करावयाची आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

बँकेचे येथे खाली नमूद केलेली आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम निश्चित केली असून, ती केवळ आयएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे ''इंडसइंड बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे, खाते क्र. 0007356461 1092, आयएफएससी: **INDB0000007**, शाखेचा पत्ता: क्र. 3, हिलरोड रोड, नुंगमक्कम, चेन्नई – 600034 येथे जमा करावी लागेल.

विक्रिस दर्शविलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री विभागीय 25% रकमेची टेन (बोलीदाराने भरलेली 10% रक्कम धरून जाता) भरावी. खरेदीदाराने उर्वरित 15% रक्कम विक्री निश्चित झालेल्या ई-लिलावाच्या दिनांकी किंवा त्यानंतरच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरणे आवश्यक आहे. विक्री विभागीची उर्वरित 75% सिलक रक्कम सर्फेसी कायद्यानुसार अधिसूचित अलाहाबादमधे विक्री निश्चिती पत्रापासून पंधरा दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव व पत्ता

1. कलम्मा अब्राहम, पत्तीचे नाव अब्राहम मॅम्युअल (कर्जदार),
2. मिनी अब्राहम, डाव अब्राहम मॅम्युअल (सह-कर्जदार),
3. सोनी कुरीन जोसेफ, डाव कलम्मा अब्राहम (सह-कर्जदार)

सर्व रहिवासी: प्लॉट क्र. ११, गोधनी रोड, गीता नगर, झिंगाबाई टाकळी, मानकापूर, नागपूर, महाराष्ट्र 440030

कर्ज खाते क्रमांक	7851000098384
आरक्षित किंमत	रु. 97,10,000/- (रुपये सत्त्याण्णव लाख दहा हजार फक्त)
बयाणा रक्कम	रु. 9,71,000/- (रुपये नऊ लाख एक्काहत्तर हजार फक्त)
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	23/12/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00
बयाणा रकमेसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	22/12/2026 रोजी सायंकाळी 4.00 वाजेपर्यंत
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
मालमत्ता पाहणीचा दिनांक व वेळ	15/11/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (अपील पेज पेजम)
ई-लिलाव संकेतस्थळाचा पत्ता	https://www.bankeauctions.com

अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन

प्लॉट क्र. 11 अमलीच्या, गीता नगर, मौजा - झिंगाबाई टाकळी, पी. एच. क्र. 11, खॉट क्र. 61, तालुका व जिल्हा नागपूर, खसरा क्र. 179/4-5 येथे स्थित मालमत्ता, लांबी व रुंदी 38.5 + 36.5 / 2 x 60) फूट, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 2250 चौ. फूट (209.10 चौ. मी.). पूर्व: प्लॉट क्र. 10, पश्चिम: मोकळी जमीन, उत्तर: प्लॉट क्र. 1, दक्षिण: लेआउट रोड

अटी व शर्ती: 1) ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे'' आणि ''कोणताही पर्याय नाही'' तत्त्वावर येणार येत असून ती ''अनिलाइन'' पद्धतीने पार पाडता जाईल. 2) लिलाव इंडसइंड बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्यामार्फत **www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवर पार पाडता जाईल. 3) बोली दस्तऐवज, घोषणापत्र, अनामत लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच **https://www.indusind.com** किंवा सेवा पुरवठादारच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** येथे उपलब्ध आहेत. 4) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती व ज्ञानानुसार मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तरी, इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात देणारेल्या मालमत्तांबद्दल बोली, मालमत्तेचे शक्तीय तसेच मालमत्तांचा परिसर करणारे ठाणे/शक/देणी चाचपास स्वत:साठी स्वतंत्रपणे स्वत:ची चौकशी करावी, या संदर्भात, ई-लिलावाबद्दी जाहिरात ही इंडसइंड बँकेची कोणतीही बांधिलकी किंवा प्रतिनिधित्व ठरत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. 5) लांबिय आणखी व पासवर्ड तयार करणे, मालिती अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-विडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक असलेल्या इच्छुक बोलीदारांनी मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, 122003 हरियाणा यांच्याशी संपर्क साधावा. सहाय्य क्र.: 7291981124, 25, 26 आणि संपर्क: श्री. भाविक 8866682937 (व्यवस्थापक - **bankeauctions**); सहाय्य ई-मेल: **support@bankeauctions.com;** तसेच मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही चौकशीसाठी बँक अधिकारी श्री. चनश्याम पंचारिया, दूरध्वनी: 8769899899, केतन दीक्षित: 9561087871 यांच्याशी संपर्क साधावा. 6) कृपया लक्षात ठ्यावे की, ईडसी आणि स्थानिक यांचेत प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव सूचनेच्या मजकुरात काही तफावत/विसंगती आढळल्यास, इंडसीत प्रकाशित झालेल्या सूचनेचा मजकूर ग्राह्य धरला जाईल. 7) कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी / हक्कांसाठी / देण्यांसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत. 8) ही विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विहित केलेल्या नियम / अटींच्या अधीन असेल.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक: 5 नोव्हेंबर 2026 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: नागपूर — इंडसइंड बँक लिमिटेड

Hinduja Housing Finance Limited

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: 167-169, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015. (तामिळनाडू).
ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट- IV A) (नियम 9(1) आणि 8(6))

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHF), **कॉर्पोरेट कार्यालय : 167-169, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015** (तामिळनाडू) आणि शाखेचा पत्ता: "यमुनायतन" जोशी, दुसरा मजला, 225-B, वेस्ट हायकोर्ट रोड, गोकुळपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र – 440010 **शाखा कार्यालय: पहिला मजला, श्रीजी कॉम्प्लेक्स, चर्च रोड, एसबीआय चौकाजवळ, यवतमाळ, जि. यवतमाळ – 445001.** यांचेकडे तारण असलेल्या **अचल मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२** (यापुढे "अधिनियम") अंतर्गत विक्री. ज्याअर्थी, HHFL च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा **सांकेतिक** ताबा घेतलेला आहे. ही विक्री **https://www.bankeauction.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून करण्यात येईल.

मालमत्तेची उपलब्धतीची तारीख	बयाणा रक्कमेची दिनांक	ई-लिलाव दिनांक / वेळ
07.12.2026 5 वाजेपर्यंत, (11.00 तास -14.00 तास)	14.12.2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	15.12.2026 11:00 तास-13:00 तास

अ. क्र	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन / सुरक्षित संपत्ती	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत
1.	1. सौ. प्रिया वाडई (कर्जदार) आणि 2. श्री. विनोद वाडई (सह-कर्जदार) MH/CPU/CHAN/A0000 00183	**08.01.2026** रोजी **06.01.2026** रु. **24,50,395/-** बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा त्यासोबत बांधकाम प्लॉट नं. 33, महानगर संपत्ती नं. 493, एकूण सुमारे क्षेत्रफळ 1200 चौ.फूट (111.48 चौ.मीटर) टी.एस. नं. 10, सर्वे नं. 58 / 1, जुना संपत्ती नं. 243, नवीन संपत्ती नं. 1जे-493, आणि मौजा चांदा स्यतवारी, तहसील आणि जिल्हा चंद्रपूर, उपनिबंधक चंद्रपूर यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि चंद्रपूर महानगरपालिकेच्या सीमेमध्ये आणि चतुर्सिमा: पूर्व दिशेला: लेआउट रोड, पश्चिम दिशेला: लेआउट रोड, उत्तर दिशेला: लेआउट प्लॉट नं. 32, दक्षिण दिशेला: विठोबा सखाराम राउत यांची जमीन.	**04.04.2026** सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. **1762002/-** **12.11.2026** पर्यंत	रु. **3507200/-** बयाना रक्कम रु. **350720/-**
2.	1. श्री. संतोष कदम (कर्जदार), 2. श्री. अंकुश कदम (सह-कर्जदार), 3. सौ. सुवर्णमाला कदम (सह-कर्जदार) MH/YAV/YAVA/A0 00000200	**26.03.2026** रोजी **06.03.2026** रु. **537520/-** बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग लेआउट प्लॉट नं. 66 (भाग), संपूर्ण एरिया क्षेत्रफळ (60.22 चौ.मी.), (648 चौ.फुट) आणि त्यावरील बांधकाम हाऊस 18.00 चौ.मी फिल्ड सर्वे नं. / गट नं. 321/1, रा मौजे उमरखेड खांड-2, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ, उप नोंदणी कार्यालय उमरखेड च्या अधिकारक्षेत्रात, आणि महानगरपालिका उमरखेड च्या हद्दीत, आणि संपत्ती चतुर्सिमा:- उत्तर: प्लॉट नं. 66 चा उर्वरित भाग बायनाबाई लक्ष्मनराव घोडे यांच्या मालकिचे, दक्षिण: काकडे यांचे घर, पूर्व: दिपक कांबळे यांचे घर, पश्चिम: 6 मी रोड	**15.06.2026** सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. **517410/-** **12.11.2026** पर्यंत	रु. **1403000/-** बयाना रक्कम रु. **140300/-**

अधिक तपशील आणि चौकशीसाठी **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, सचिन चाळीकर- 8779884037, गणेश पाटील 9372403009, विशेष पवई- 9011868221, अभिषेक उपाध्ये- 9823244488, राहुल रिपुरे - 9405473208. यांचेशी संपर्क साधावा. टीप: अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया संकेतस्थळाला भेट द्या: https://www.bankeauction.com**

स्थान : चंद्रपूर, यवतमाळ, दिनांक: 13/11/2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि.**

OFFICE OF THE DIRECTOR, MAHARASHTRA GENE BANK PROJECT (SPECIAL CELL) MSBB, NAGPUR

No.MGB/Lab Tech Adv/2026/559 /2026-22, Nagpur, Date : 03/11/2026

ADVERTISEMENT FOR LABORATORY TECHNICIAN

Please visit maharaforest.gov.in for advertisement and other relevant details.

The Maharashtra State Biodiversity Board, Maharashtra Gene Bank Projects invites application for the post of Laboratory Technician, who have requisite qualification and experience:

Name of Post	Laboratory Technician : Number of Post: 1 (At Nagpur)
Educational Qualification	Bachelor of Science (B.Sc.) degree in Biology, Genetics, Microbiology, Molecular Biology, Biochemistry, Forensic Science or B.Sc. with Botany as one of the subject with DMLT.
Desirable Qualification	Knowledge/Practical training in molecular biology technique such as DNA extraction. DNA quantification. PCR and agarose gel electrophoresis.
Experience	1 to 3 years in relevant field.
Age limit	30 years as on 01/09/2026 Age Relaxation for SC/ST – 5 Years, OBC 3 years & other category as per Government resolution.
Domicile	Maharashtra State
Languages	Fluency in Marathi, English & Hindi
Pay Scale	Rs. 20000/- plus HRA admissible
Nature of work	1. Assist to Subject Expert for collection of samples, processing, DNA extraction. DNA quantification & quality assessment. 2. PCR and Gel Electrophoresis. 3. Sample and DNA Storage. 4. Maintenance of laboratory records, operation of molecular biology equipment. 5. Assist in DNA library/ biodiversity-related laboratory activities 6. Field Tour as per requirement.
Last Date	27 November, 2026.

How to Apply: Eligible candidates may send their applications on a plain paper giving full bio-data along with self-attested copies of mark sheets, degree certificates, experience testimonials, etc. to the Director, Maharashtra Gene Bank Project (Special Cell), Maharashtra State Biodiversity Board, Near C.P.& Berar School, Ravi Nagar, Civil Lines, Nagpur-440001 in hard copy and its copy by email to director.mgb2022@gmail.com

- Date of interviews will communicated by email to shortlisted candidates.
- Posting duration will be 11 months. It may be extended subject to the performance of the candidate.
- For any query kindly contact on this office Nos.0712 2983269 / 9272169446 visit to website : www.maharaforest.gov.in

(Poonam Date, IFS)
Director, MGB, MSBB, Nagpur

उ. संचालक / माग / 576 / 2026

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

शाखा - सीएलटी वर्धा (05764)

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1)]

ताबा सूचना

(अचल संपत्ती करीता फक्त)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनॅन्शियल अॅसेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (दुसरा) च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया सीएलटी वर्धा (05764)** शाखा चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 चे सेक्शन 13 (12) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 9 च्या अंतर्गत **कर्जदार श्री.जुगलकिशोर अलखनारायण बाजपेयी** यांना **डिमांड नोटिस दिनांक 02/09/2026** ला टेऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम रु. 4,56,719.00 + व्याज + खर्च (रुपये चार लाख छप्पन्न हजार सातशे एकोणीस फक्त + जमा झालेले व्याज + खर्च), दिनांक 02/09/2026 रोजी हि सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत रक्कम अदा करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती.

संपूर्ण रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता कर्जदार असमर्थ ठरल्यामुळे तसेच आम जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13 (4) सह वाचला जाणाऱ्या 2002 ॲक्ट रुल 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ता क्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **सांकेतिक ताबा दि. 06 नोव्हेंबर 2026** ला घेतला आहे.

विशेष करून कर्जदार तसेच आम जनतेला या, इतर कायदेशीर शुल्क द्वारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे व इतर अधिभार सहित **स्टेट बँक ऑफ इंडिया सीएलटी वर्धा (05764)** शाखेचे रु. 4,56,719.00 + व्याज + खर्च (रुपये चार लाख छप्पन्न हजार सातशे एकोणीस फक + जमा झालेले व्याज + खर्च), दिनांक 02/09/2026 रोजी + त्यावरी व्याजासह.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13 मधिल उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे लक्ष निमंत्रित केले जात आहे.

संपत्तीचे वर्णन खालीलप्रमाणे

भाग – I (चल मालमत्तेचे असलेले गहाणखत)

(दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे गहाण ठेवलेल्या सर्व चल मालमत्तांचा तपशील नमूद करावा. उदा. चालू मालमत्ता, त्यामध्ये साठा, पुस्तकांवरील देणी, प्राप्य रक्कम, उपलोप्य वस्तू, साठतण साहित्य व सुटे भाग तसेच गहाण ठेवलेली चल संयंत्रे व यंत्रसामग्री इत्यादींचा समावेश आहे. [अनुसूची 'ब']

– निरंक –

भाग – II

(अचल मालमत्तांचे गहाणखत)

(गहाणखतासंबंधी दस्तऐवज/अभिलेखांचा संदर्भ देऊन, बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या अचल मालमत्तेचा तपशील नमूद करावा. [अनुसूची 'ब'])

तारण म्हणून दिलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

खरेदीस्वताचा तपशील : सर्व भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. एस-102, टुस्का मजल्याडरील, एकत्रित कॉम्प्लेक्स नावानी परिचीत परिवेशित शेत सर्वे नं. 9/1 (नवीन नं. 116) मधील प्लॉट नं. 2 आणि 28 वरील बांधकामासह स्थित सिंधी मेघे, मौजा सिंधी मेघे, मौजा नं. 143, पटवारी हलका नं. 19, ग्रामपंचायत सिंधी मेघे, तालुका आणि जिल्हा वर्धा. आणि संपत्तीची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस - प्लॉट नं. 27, पश्चिमेस : जांभरे यांचे घर, उत्तरेस : प्लॉट नं. एस-103, दक्षिणेस : प्लॉट नं. एस-101.

दिनांक : 06/11/2026 — अधिकृत अधिकारी
स्थळ : सीएलटी वर्धा (इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल) — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

केनरा बँक Canara Bank

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
SyndicateBank

क्षेत्रीय कार्यालय अमरावती: तिसरा मजला, सह्याद्री हाइट्स, प्लॉट क्रमांक 03 आणि 04, 5. क्रमांक 25/3, 25/4, मार्डी रोड, अमरावती 444602

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ कायनाशियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा केनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि **"जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे"** या तत्त्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन केनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारासह (बँकेच्या माहिती